Terms and Conditions of E-Auction for sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002, the E-Auction Notice of which was Published in "Business Standard" (English) on 18/11/2026 & "Divya Bhaskar" (Gujarati) on 18/11/2026.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken possession of the property described in the schedule herein below.

2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE".

3. To the best of knowledge and information of the concerned Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The concerned Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.

4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.

5. The interested bidders shall submit their documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: **57500000904261**, Name of the Account: **DFSO TRANSITORY ACCOUNT**, Name of the Beneficiary: **HDFC BANK LTD**., **IFSC Code: HDFC0000240** latest by 5.00 P.M. on or before the respective dates mentioned in the auction notice. The NEFT/RTGS shall only be done from the account of the intending bidders and the details of which shall be mentioned in the web portal.

6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan along with letter of participation ; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING & SEAL IS ALSO REQUIRED.

7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126,Mr. Bhavik Pandya-08866682937.** Help Line e-mail ID: **support@bankeauctions.com**/ gujarat@c1india.com and for any property related query may contact Bank's Authorised officer Mr. Nitingiri Goswami **(Mobile-09624805555), E Mail-nitingiri.goswami@hdfcbank.com** In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM). Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.

8. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before the respective dates mentioned in the auction notice till 4 P.M., after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the concerned Authorised Officer.

9. The bidders are not permitted to withdraw their bids once the EMD is deposited by them. In case of non-participation of bidders in the auction, the EMD shall be forfeited

10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the concerned Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.

11. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the concerned Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the concerned Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

12. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the concerned Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.

13. The concerned Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the concerned Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.

14. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

15. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com and get user-id and password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by M/s C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal

16. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.) in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

17. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the concerned Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificates for the immovable property in favour of the purchaser(s) in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).

18. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income

Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.

19. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and, any past, present or future encumbrances, all the statutory/ non-statutory dues whatsoever in nature by any authority or agency including Sales Tax, Municipality Tax, Property Tax, Society Chareges, Electricity dues, Water dues, Transfer fees with respect to the leasehold land etc; taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

20. The Bank shall not be responsible for any loss or damage pursuant to any litigation whatsoever in nature either at the instance of the Mortgagor(s) or the Borrower(s) in respect of the said property.

21. Bank has discretion to revoke this sale at any point of time before Execution of Sale Certificate and in that event Bank shall reimburse amount paid to the Bank without interest.

22. The stamp duty with respect to this sale certificate shall be borne by the purchaser only

23. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.

24. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders.

SR No	**Schedule of the Properties:**
1.	Constructed Residential House No 12, Situated on the land adm sq. Mt 30-936 of Plot no 21 & 22 Paikee of revenue Survey No 301 Paikee of Rajkot belongs to Mr. Chatrapalsinh Ramsinhji Jadeja boundaries as under: North: - Block No.11 South: - Block No.13 East: - Road West: -Other's Property

Date: 18/11/2026
Place: Rajkot

Sd/-Nitingiri Goswami
Authorised Officer
HDFC BANK LIMITED

Classification - Internal

HDFC BANK

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
Regional Office: HDFC Bank Ltd, Department for Special Operations,4th Floor, Aakanksha Building, Opp-Jay Kay Hero, 10-Vijay Plot, Gondal Road, Rajkot - 360002.

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY PUBLIC AUCTION

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD. had taken physical possession of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: https://www.bankeauctions.com • **Name of the Branch & Account :** HDFC Bank Ltd. Branch-Rajkot, A/c Name. M/S Yashraj Marketing, A/C No-16978090000115 • **Name of the Mortgagor & Guarantors :** 1.Mr. Chhatrapalsinh Ramsinhji Jadeja 2. Mrs. Dharmishthaben Chhatrapalsinh Jadeja

Details of Collateral Property		Inspection Date & Time	Reserve Price EMD, Bid Amt .
Constructed Residential House No.12 s Situated on the land adm. Sq. Mtr 30-936 of Plot No.21 & plot No.22 paikee of ravenue Survey No. 301 Paikee of Rajkot boundaries as under: North: - Block No.11, South: - Block No.13, East: - Road, West: -Other & Property		27/11/2026 and Time 12:00 PM to 01:00 P.M	Rs.13,70,000/- Rs-1,37,000/- Rs. 25,000/-
Amount & Demand Notice Date	Rs.23,43,612.72/- 15 th September 2016 Dues as on 31/01/2016 inclusive of interest with further interest @18% p.a. with monthly from 1 st October 2016 till the date of full and final payment under the Credit facilities availed.		

Date/Time of E Auction: 03/12/2026 12:00 PM to 01 :00 PM • Last Date of Receipt of Bids along with EMD: 02/12/2026 Up to 5 PM

• **Name of Authorised Officer/Phone No/Email id :** Nitingiri Goswami, Nitingiri.goswami@hdfc.bank.in 9624805555

TERMS & CONDITIONS: **1.**The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" **2.**The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account: DFSO Transitory Account, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240.Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount. **3.**To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property. The Bank however shall not be responsible for any present/past/future outstanding non-statutory dues /statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. Properties can be inspected strictly on the above-mentioned date and time. **4.**The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., 3rd Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003. Support Mobile Number: -7291981124/1125/1126, Mr. Bhavik Pandya-08866682937, E-mail ID: support@bankeauctions.com/gujarat@c1india.com. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the concerned Authorised Officer of the Bank Mr. Nitingiri Goswami (Mobile-9624805555), E Mail- nitingiri.goswami@hdfc.bank.in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM). **5.**The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. **6.** If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS. **7.(FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com)**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost

Date: 18/11/2026
Place: Rajkot

Authorised Officer,
Nitingiri Goswami, HDFC BANK LIMITED

Classification - Internal

Classification - Internal

HDFC BANK

મુખ્ય કાર્યાલય: HDFC બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (પશ્ચિમ), મુંબઈ - 400 013
એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, ઉપાર્ટમેન્ટ ફોર સ્પેશિયલ ઓપરેશન્સ,ચોથો માળ, આકાંક્ષા બિલ્ડીંગ, જય કે હીશે સામે, ૧૦-વિજય પ્લોટ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૨.

ઈ-હરાજી વેચાણની સૂચના

જાહેર હરાજી દ્વારા સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી અંગેની જાહેર સૂચના

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિક-સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ બેંકને ગીરવે મૂકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના, જે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, 2002 ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે. આ દ્વારા જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ઋણ લેનાર/મોર્ટગેજર/ગેરંટરને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, HDFC બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી/અધિકારી/અધિકારી/અધિકારી/અધિકારીઓ. સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિક-સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલી નોટિસ(ઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલી માંગણી અનુસાર, નીચે મુજબની ઉલ્લેખિત મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધો હતો, જેમાં બેંકના લેણાં વત્તા વ્યાજ-ની વસૂલાત માટે "જેમ છે તેમ છે, જે છે તેમ છે, જે કંઈ છે તે છે અને રિસોર્સ બેસિસ વિના" તેને વેચવાનો અધિકાર છે અને જ્યાં બાકી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળતાના પરિણામે, ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલા ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે સહી કરનાર ઉપરોક્ત મિલકત/ઓ ના વેચાણ દ્વારા બેંકના લેણાં વસૂલવાનો પ્રસ્તાવ મૂકે છે. નીચે જણાવેલ મિલકતોનું વેચાણ વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com દ્વારા ઈ-ઓક્શન દ્વારા કરવામાં આવશે. • શાખા અને ખાતાનું નામ : HDFC Bank Ltd., શાખા -રાજકોટ, ખાતાનું નામ: મેસર્સ યશરાજ માર્કેટિંગ, ખાતા નંબર - 16978090000115 • મોર્ટગેજર અને બાંયધરી આપનારનું નામ : 1.મિ. છત્રપાલસિંહ રામસિંહજી જાડેજા 2.શ્રીમતી ધર્મિષ્ઠાબેન છત્રપાલસિંહ જાડેજા

કોલેટરલ પ્રોપર્ટીની વિગતો		નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય	અનામત કિંમત ઇએમડી, બિડ કિંમત
રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૦૧ પૈકીના પ્લોટ નંબર ૨૧ અને પ્લોટ નંબર ૨૨ (પૈકી) પર આવેલ, ૩૦.૬૩૯ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ રહેણાક મકાન નંબર ૧૨; જેની ચારે બાજુની હદ વિગતો નીચે મુજબ છે: ઉત્તરઃ બ્લોક નંબર ૧૧, દક્ષિણઃ બ્લોક નંબર ૧૩, પૂર્વઃ રસ્તો, પશ્ચિમઃ અન્ય મિલકત.		27/11/2026 અને સમયબપોરે 12:00 વાગ્યેથીબપોરે 01:00 વાગ્યા સુધી	રૂ. ૧૩,૭૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૩૭,૦૦૦/- રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
રકમ/માંગણા નોટીસ તારીખ	રૂ. ૨૩,૪૩,૬૧૨.૭૨/- (૧૫મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૧૬ના રોજ). ૩૫/૦૧/૨૦૧૬ સુધીની બાકી રકમ (વ્યાજ સહિત), જેના પર ૧લી ઓક્ટોબર ૨૦૧૬થી સંપૂર્ણ અને અંતિમ ચુકવણીની તારીખ સુધી વાર્ષિક ૧૮%ના દરે (માસિક ગણતરી સાથે) વધારાનું વ્યાજ લાગુ પડશે; આ રકમ લેવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિધાઓ હેઠળની છે.		

ઈ-હરાજીની તારીખ/સમયઃ 03/12/2026 બપોરે 12:00 થી બપોરે 01:00 વાગ્યા સુધી• EMD સાથે બિડ્સ (Bids) મેળવવાની અંતિમ તારીખઃ 02/12/2026 સાંજે 5 વાગ્યા સુધી

• અધિકૃત અધિકારીનું નામ/ફોન નંબર/ઈમેલ આઈડી : નિતિન ગિરી ગોસ્વામી, Nitingiri.goswami@hdfc.bank.in 9624805555

નિયમો અને શરતોઃ 1. ઈ-હરાજી (e-Auction) "જેવી છે, જ્યાં છે, જેવી સ્થિતિમાં છે, જે કંઈ પણ છે તે અને કોઈપણ પ્રકારના દાવા કે વળતરના અધિકાર વિના (without recourse)" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે. 2. રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓએ (bidders) તેમના EMD (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ) ની વિગતો અને દસ્તાવેજો વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com પર લોગિન ID અને પાસવર્ડ દ્વારા સબમિટ કરવાના રહેશે. (https://www.bankeauctions.com પર નામ નોંધણી કરાવીને યુઝર ID અને પાસવર્ડ વિના મૂલ્યે મેળવી શકાય છે.) EMD-ની રકમ નીચે આપેલા ખાતામાં NEFT અથવા RTGS દ્વારા ચૂકવવાની રહેશેઃ ખાતા નંબરઃ 57500000904261, ખાતાનું નામઃ DFSO Transitory Account, લાભાર્થીનું નામઃ HDFC BANK LTD., IFSC કોડઃ HDFC0000240. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે EMDની રકમ તરીકે ચેક અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. 3.અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી અને માહિતી મુજબ, બેંકના રેકોર્ડ અનુસાર મિલકત પર કોઈ બોજ (encumbrance) નથી, એટલે કે મિલકત વેરો, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે જેવી કોઈ વૈધાનિક લેણી રકમો બાકી નથી, જોકે, મિલકત સંબંધિત કોઈપણ વર્તમાન/ભૂતકાળની/ભવિષ્યની બાકી રહેલી બિન-વૈધાનિક કે વૈધાનિક લેણી રકમો, બોજ અથવા કરની બાકી રકમો માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. બોલી લગાવવા ઇચ્છુક વ્યક્તિઓએ મિલકત પરના બોજ અને મિલકતના માલિકી હક (ટાઇટલ) અંગે સ્વતંત્ર રીતે તપાસ કરી લેવી જોઈએ, તેમજ મિલકતનું નિરીક્ષણ કરીને પોતાની જાતે ખાતરી કરી લેવી જોઈએ. મિલકતોનું નિરીક્ષણ માત્ર ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જ કરી શકાશે. 4. જે સંભવિત બોલી લગાવનારાઓએ (bidders) EMD જમા કરાવ્યું છે અને તેમને લોગિન ID અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બોલી (bid) સબમિટ કરવામાં, અથવા ઈ-બિડિંગ પ્રક્રિયા અંગે તાલીમ મેળવવામાં સહાયની જરૂર હોય, તેઓ અમારા સેવા પ્રદાતા (service provider) 'M/s. C1 India Pvt. Ltd.' (સરનામું: 3rd Floor, Plot No 68, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003) નો સંપર્ક કરી શકે છે. રૂપોર્ટ મોબાઈલ નંબર: 7291981124/1125/1126, શ્રી બાબિક પંજા - 08866682937, ઈ-મેલ ID: support@bankeauctions.com / gujarat@c1india.com. હેલ્પ લાઈન ઈ-મેલ ID: support@bankeauctions.com. મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પૂછપરછ માટે, કાર્યકારી દિવસો દરમિયાન ઓફિસના સમય (સવારે 10:00 થી સાંજે 5:00 વાગ્યા સુધી) દરમિયાન બેંકના સંબંધિત અધિકૃત અધિકારી (Authorised Officer) શ્રી નિતિનગીરી ગોસ્વામી (મોબાઈલઃ 9624805555, ઈ-મેલઃ nitingiri.goswami@hdfc.bank.in) નો સંપર્ક કરી શકાય છે. 5.સૌથી ઊંચી બોલી (highest bid) HDFC બેંક લિમિટેડની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારીને પ્રાપ્ત થયેલી તમામ અથવા કોઈપણ ઓફર/બોલીને સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો, અથવા કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના હરાજી/વેચાણ રદ કરવાનો અધિકાર છે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે. 6. જો વેચાણ કિંમત રૂ. 50,00,000/- (અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પૂરા) થી વધુ હોય, તો હરાજીમાં ખરીદી કરનારે/સફળ બોલી લગાવનારે મિલકતના માલિકના નામે વેચાણ કિંમતના 1% રકમ TDS તરીકે કાપવાની રહેશે અને આવકવેરા અધિનિયમની કલમ 194 IA મુજબ તેને આવકવેરા વિભાગમાં જમા કરાવવાની રહેશે; વેચાણ કિંમતની બાકીની 99% રકમ જ બેંકમાં જમા કરાવવાની રહેશે. TDS જમા કરાવ્યા અંગેનું 'ફોર્મ 26QB' અને 'ચલણ' (Challan) પ્રાપ્ત થયા બાદ જ 'વેચાણ પ્રમાણપત્ર' (Sale Certificate) જારી કરવામાં આવશે. 7. (વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ્સ www.hdfcbank.com અને www.bankeauctions.com જુઓ.)

SARFAESI એક્ટ, 2002 ના નિયમ 8(6) હેઠળ વેચાણ અંગેની વૈધાનિક 15 દિવસની નોટિસ

આને 'સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨' (Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) હેઠળ, ઉપર જણાવેલ લોનના લેણદારો (borrowers) અને જામીનદારો (guarantors) માટે, નિર્ધારિત તારીખે યોજનારી ઈ-હરાજી (E-Auction) અંગેની નોટિસ તરીકે ગણી શકાય છે. લેણદારો/જામીનદારો/મિલકત ગીરો મૂકનારાઓને આ દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ ઉપર જણાવેલ રકમ, અઘતન વ્યાજ અને આનુષંગિક ખર્ચાઓ સાથે, આ નોટિસ મળ્યાના અથવા હરાજીની તારીખના ૭ દિવસ પહેલાં ચૂકવી દેવા. જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/તેને વેચી દેવામાં આવશે અને બાકી નીકળતી રકમ (જો કોઈ હોય તો), વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત વસૂલ કરવામાં આવશે.

તારીખઃ ૧૮/૧૧/૨૦૨૬
સ્થળઃ રાજકોટ

અધિકૃત અધિકારી,
નિતિનગીરી ગોસ્વામી, એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

Classification - Internal